

**Zámenná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle ust. § 611 Občianskeho zákonníka**

**I.**  
**Zmluvné strany**

1. Obec Podbiel, zastúpená Slavomírom Korčuškom, starostom, 027 42 Podbiel č.210. SR
2. Ján Murina rod.Murina, nar.27.09.1946, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR
3. Mária Murinová rod.Fučková, nar.24.03.1954, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR
4. Ing.Martin Murina rod.Murina, nar.03.12.1983, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR
5. Milan Murina rod.Murina, nar.17.10.1942, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.272, SR

**II.**

**Obec Podbiel** je podielovou spoluvlastníčkou v 1329/5000-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.8556 o výmere 407 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 108,2 m<sup>2</sup>**, zapísanom na LV č.2523, k.ú.Podbiel a podielovou spoluvlastníčkou v 13/36-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.811 o výmere 8 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 2,9 m<sup>2</sup>**, zapísanom na LV č.2604, k.ú.Podbiel.

**III.**

**Ján Murina rod.Murina**, nar.27.09.1946, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR je podielový spoluvlastník:

- v 1263/999999-inách na nehnuteľnostiach – pozemkoch parcely registra C-KN č.1176/136 o výmere 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 0,85 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356, k.ú.Podbiel,

- v 800/633600-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.812/3 o výmere 204 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, **výmera podielu 0,26 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355, k.ú.Podbiel,

- v 1/6-ine na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/350 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 9,83 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2410, k.ú.Podbiel,

- v 3/16-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/361 o výmere 30 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 5,63 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2386, k.ú.Podbiel,

- v 1/6-ine na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/331 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 9,83 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2514, k.ú.Podbiel.

**Výmera zamieňaných podielov spolu 26,4 m<sup>2</sup>.**

**Mária Murinová rod.Fučková**, nar.24.03.1954, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR, je podielový spoluvlastník:

- v 3/16-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/361 o výmere 30 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 5,63 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2386, k.ú.Podbiel.

**Ing.Martin Murina rod.Murina**, nar.03.12.1983, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR, je podielový spoluvlastník:

- v 2/6-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/350 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 19,67 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2410, k.ú.Podbiel,

- v 72/216-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/374 o výmere 49 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 16,33 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2336, k.ú.Podbiel,

- v 2/6-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/331 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 19,67 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2514, k.ú.Podbiel,

- v 36/216-inách na nehnuteľnosti - pozemku parcela registra C-KN č.1137/70 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, **výmera podielu 4,17 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2200, k.ú.Podbiel

**Výmera zamieňaných podielov spolu 59,84 m<sup>2</sup>.**

**Milan Murina rod.Murina**, nar.17.10.1942, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.272, SR, je podielový spoluvlastník:

- v 1262/999999-inách na nehnuteľnostiach – pozemkoch parcely registra C-KN č.1176/136 o výmere 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/313 o výmere 18 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 0,85 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2356, k.ú.Podbiel,

- v 800/633600-inách na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.812/3 o výmere 204 m<sup>2</sup>, ostatné plochy, **výmera podielu 0,26 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2355, k.ú.Podbiel.

- v 1/6-ine na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/331 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 9,83 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2514, k.ú.Podbiel,

- v 1/6-ine na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/350 o výmere 59 m<sup>2</sup>, orná pôda, **výmera podielu 9,83 m<sup>2</sup>**, vlastníctvo na vyššie uvedeného spoluvlastníka zapísané na LV č.2410, k.ú.Podbiel.

**Výmera zamieňaných podielov spolu 20,77 m<sup>2</sup>.**

#### IV.

Účastníci zmluvy si navzájom vymieňajú nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. a III. tejto zmluvy nasledovne:

**Obec Podbiel** nadobúda podiely:

- 2525 999999-ín na nehnuteľnostiach – pozemkoch parcely registra C-KN č.1176/136 o výmere 1 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/272 o výmere 638 m<sup>2</sup>, orná pôda, č.1176/293 o výmere 14

m2, orná pôda, č.1176 313 o výmere 18 m2, orná pôda, **výmera podielu 1,69 m2**, zapísaných na LV č.2356, k.ú.Podbiel,

- 1600 633600-in na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.812/3 o výmere 204 m2, ostatné plochy, **výmera podielu 0,5 m2**, zapísanom na LV č.2355, k.ú.Podbiel,

- 4 6-iny na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176 331 o výmere 59 m2, orná pôda, **výmera podielu 39,33 m2**, zapísanom na LV č.2514, k.ú.Podbiel,

- 72 216-in na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176/374 o výmere 49 m2, orná pôda, **výmera podielu 16,32 m2**, zapísanom na LV č.2336, k.ú.Podbiel,

- 4 6-iny na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176 350 o výmere 59 m2, orná pôda, **výmera podielu 39,33 m2**, zapísanom na LV č.2514, k.ú.Podbiel,

- 6 16-in na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C-KN č.1176 361 o výmere 30 m2, orná pôda, **výmera podielu 11,24 m2**, zapísanom na LV č.2386, k.ú.Podbiel.

**Ján Murina rod.Murina**, nar.27.09.1946, [REDACTED], trvale bytom Podbiel č.15, SR, nadobúda podiel 322/5000-in,

**Mária Murinová rod.Fučková**, nar.24.03.1954, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.15, SR, nadobúda podiel 69/5000-in,

**Ing.Martin Murina rod.Murina**, nar.03.12.1983, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.15, SR, nadobúda podiel 683/5000-in,

**Milan Murina rod.Murina**, nar.17.10.1942, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.272, SR, nadobúda podiel 255/10000-in,

na nehnuteľnosti - pozemku parcela registra E-KN č.8556 o výmere 407 m2, orná pôda, **výmera podielov spolu 108,2 m2**, zapísanom na LV č.2523, k.ú.Podbiel.

**Ing.Martin Murina rod.Murina**, nar.03.12.1983, [REDACTED] trvale bytom Podbiel č.15, SR, nadobúda podiel 13/36-in na nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E-KN č.811 o výmere 8 m2, orná pôda, **výmera podielu 2,9 m2**, zapísanom na LV č.2604, k.ú.Podbiel.

## V.

### Hodnota a stav nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je rovnaká a nebudú si ani oni, ani ich právni nástupcovia nárokovať na akékoľvek vyrovnanie rozdielu vo výmerách. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré prevádzajú, neviaznu žiadne tarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je dobre známy.

## VI.

### Splnomocňujúce ustanovenie

Účastníci zmluvy splnomocňujeme Starostu obce Podbiel Slavomíra Korčušku, aby v prípade vydania rozhodnutia Okresným úradom v Tvrdošíne, odbor katastrálny o prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vykonal v našom mene všetky potrebné úkony za účelom odstránenia nedostatkov, ktoré by bránili povoleniu vkladu, vrátane odstránenia chýb a omylov v písaní bez našej prítomnosti.

## VII. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Účastníci sme uzavreli túto darovaciu zmluvu v tom presvedčení, že jej obsah je v súlade s platnými právnymi predpismi, hlavne ust. §-u 611 a nasl. Občianskeho zákonníka. uzavreli sme ju podľa našej skutočnej vôle, slobodne a vážne úplne tak, aby z tohto právneho úkonu v budúcnosti nedošlo k sporom.

Táto zámenná zmluva nadobudne právnu účinnosť na základe rozhodnutia Okresného úradu Tvrdošín, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN. Účastníci zmluvy prehlasujeme, že až do tohto dňa sme svojimi podpismi vzájomne viazaní.

## VIII. Záverčné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch.

Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, bez tiesne a nevýhodných podmienok, v predpísanej forme a že zmluvné strany sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Rovnako prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť zmluvy, zmluvu urobiť neúčinnou voči tretím osobám a zmariť jej účel.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj nimi vlastnoručne podpísaná.

V Podbieli dňa 02.11.2015

Overené podpisy zmluvných strán:

.....  
za Obec Podbiel  
Slavomír Korčúška, starosta



1-4

Murina

Podľa osvedčovacej knihy 509/2015 podpísaný  
 uznaný za svú .....  
 rod.č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totožnosti .....  
 E

Podľa osvedčovacej knihy 573/2015 podpísaný  
 uznaný za svú .....  
 rod.č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totožnosti .....  
 E

V Podbieli dňa: 09.11.2015  
 podpis: Meindler

V Podbieli dňa: 09.11.2015  
 podpis: Meindler



Murina

Podľa .....  
 /uznaný za svú .....  
 rod.č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totožnosti .....  
 .....

Podľa osvedčovacej knihy 001/2015 podpísaný  
 uznaný za svú .....  
 rod.č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totožnosti .....  
 .....

V Podbieli dňa: 09.11.2015

V Podbieli dňa: .....  
 podpis: .....

Murina

Podľa osvedčovacej knihy 502/2015 podpísaný  
 uznaný za svú .....  
 rod.č. ....  
 bytom .....  
 preukaz totožnosti .....  
 .....

V Podbieli dňa: 09.11.2015  
 podpis: Meindler

